

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
МБУ ДО «СШ № 1 им. Л.Д. Ковалевского»**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	МБУДО «СШ №1 им. Л.Д. Ковалевского г. Оренбург, ул. Конституции СССР, 30/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Публичное акционерное общество «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1972г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	отсутствует	
	ЦО	имеется	
	ГВС	отсутствует	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	имеется-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	имеется-1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ЦО –есть ГВС - нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	- (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованное централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.4	газоснабжение	отсутствует централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	октябрь	
	2024-2025 г.г.	октябрь	
	2025-2026 гг.	октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	апрель	
	2024-2025 г.г.	апрель	
	2025-2026 гг.	апрель	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	данные отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	данные отсутствуют	
	2025-2026 гг.	данные отсутствуют	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима телопотребления-нет	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима телопотребления-нет	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима телопотребления-нет	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим и -	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме, без перебоев	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме, без перебоев	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме, без перебоев	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра объекта	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.08.2026 г.г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	Договор ООО «Альфа Профит»
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 31.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 19.05.2026г. по 03.06.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 25.05.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 24.06.2026г. по 11.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 31.08.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: ежемесячно	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: по 15.04.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 01.09.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 31.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 11.05.2026г. по 03.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 11.05.2026г. по 03.06.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 11.05.2026г. по 03.06.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 11.05.2026г. по 03.06.2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: -	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: не требуется	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: не требуется (подвал отсутствует)	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: не требуется	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: не требуется	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: не требуется (подвал отсутствует)	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 11.05.2026г. по 03.06.2026г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: -	

Директор МБУ ДО «СПМ» им. Л.Д. Ковалевского»
(должность)

Свобода С.С.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«23» апреля 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

МБУ ДО «СШ № 1 им. Л.Д. Ковалевского»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	МБУДО «СШ № 1 им. Л.Д. Ковалевского» г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 15	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Публичное акционерное общество «Т- Плюс»	
1.3	Год постройки	1961 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	отсутствует	
	ЦО	имеется	
	ГВС	через пластинчатый водонагреватель	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	имеется-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	имеется-1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ЦО –есть ГВС - нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованное централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.4	газоснабжение	отсутствует централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	октябрь	
	2024-2025 г.г.	октябрь	
	2025-2026 г.г.	октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	апрель	
	2024-2025 г.г.	апрель	
	2025-2026 г.г.	апрель	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	63,98 Гкал	
	2024-2025 г.г.	61,85 Гкал	
	2025-2026 г.г.	данные отсутствуют	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления-нет	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления- нет	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления- нет	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме, без перебоев	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме, без перебоев	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме, без перебоев	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра объекта	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.08.2026г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	Договор ООО «Альфа Профит»
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 31.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 19.05.2026г. по 03.06.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 25.05.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 24.06.2026г. по 11.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 31.08.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: ежемесячно	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: по 15.04.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 01.09.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 31.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 11.05.2026г. по 03.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 11.05.2026г. по 03.06.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 11.05.2026г. по 03.06.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 11.05.2026г. по 03.06.2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: -нет	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: не требуется	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется (подвал отсутствует)	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: не требуется	100 м.п

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20 ____ г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: не требуется	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: не требуется	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: не требуется (подвал отсутствует)	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 11.05.2026г. по 03.06.2026г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: -	

Директор МБУДО «СНП» им. Л.Д.Ковалевского»
(должность)

Место печати

Свобода С.С.
(фамилия, инициалы)


(подпись)
«23» апреля 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.